

第66回 ビル経営サミットin関西

開催概要

日時: 2020年7月29日(水) 13:00~18:00

会場: グランフロント ナレッジキャピタル カンファレンスルームタワー-C01+02 大阪市北区大深町3-1 グランフロント大阪

参加費: 会場参加 前売4000円/当日5000円/配信動画視聴料4000円

主催 ビル経営研究所

後援 大阪ビルディング協会

協賛 ノットコーポレーション

「コロナで激変する関西不動産マーケット 訪日観光客激減と経済悪化を乗り越える起死回生戦略」

これまで順調に右肩上がりを続けてきた訪日観光客が新型コロナウイルスの影響で大きく減少した。急速な環境に耐えきれず、倒産に追い込まれたホテルオペレーターも少なくない。大阪や京都はこれまでホテルの建設ラッシュが続いており、今後もオープンを抑えている。が、第二波、第三波が懸念される中、これまでのように訪日観光客に期待することは難しくなっている。ビルオーナーにとっても厳しい状況だ。飲食・物販店舗でも外出自粛の影響で売上は急減。固定賃料を抑えて売上歩合を高い割合で賃貸しているケースも多い。賃貸収益に直接ダメージを被っている。オフィスにも不透明感が漂う。感染予防のためテレワークが推奨され、企業側はキャッシュアウトを抑えることも狙ってオフィス縮小の動きも活発化している。近年続いてきた好調な市況は暗転して、ビルオーナーは困難な状況にある。このようななかで今回の「ビル経営サミットin関西」ではコロナ禍への対応・対策、アフターコロナへの戦略を幅広く議論していく。当日、会場では万全な感染予防対策を取りながら、コロナ危機を乗り越えていく指針を示していく。

当日はソーシャルディスタンスに配慮したセミナー環境を用意。YouTubeでのライブ配信も実施します!

第1部 基調講演

13:05~13:55

テーマ:「大阪オフィス市場の見通し
~新型コロナウイルスの感染拡大を踏まえた
市場の見通し~」



登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部 不動産投資チーム
吉田 貴氏
(よしだ たすく)

第2部 特別講演

14:05~14:55

テーマ:「(仮)コロナの影響から読み解く
現状・今後の関西不動産マーケット」



登壇者
オフィスナビ
大阪本社 営業部 統括マネジャー
齊藤 亮一氏
(さいとう りゅういち)

第3部 ビル経営セミナー

15:00~15:30

テーマ:「アフターコロナに求められる「オフィスビルの在り方」と
築古ビルの再生ソリューション」



登壇者
ノットコーポレーション
取締役
神谷 奈緒美氏
(かみや なおみ)

第4部 パネルディスカッション

15:40~17:20

テーマ:「ウィズコロナ・アフターコロナを見据えた
不動産オーナーの取り組み」



パネリスト
(一社)全国古家再生推進協議会
理事長
大熊 重之氏
(おおくま しげゆき)



パネリスト
銭屋本舗
代表取締役社長
正木 裕也氏
(まさき ゆうや)



パネリスト
レ・コネクション
代表取締役
奥田 久雄氏
(おくだ ひろお)

第5部 名刺交換会

17:20~18:00

今年は立食式の懇親会ではなく、交流・情報交換がメインの名刺交換会を開催します。ソフトドリンクも用意しています。

協力のお願い

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、当日はマスク着用で来場をお願いします。また座席は間隔を空けて着席して頂き、講演中・休憩中の会話は極力お控え下さいようお願いいたします。会場内と受付に消毒用アルコールと除菌用ウェットティッシュを用意しますので、手指の消毒にご利用ください。発熱や体調不良の際は無理をされず、来場をお控え下さい。

皆で協力し、新型コロナウイルスに負けないよう頑張りましょう!

参加申し込み受付中

ご入場には登録が必要になります。

●前売4000円/当日5000円

●配信動画視聴料4000円

e-mail: biru@mba.sphere.ne.jp

FAX 03-3543-5839

TEL 03-3543-7421

ビル経営サミットin関西前売申込券

貴社名

お名前

ご住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇

tel

fax

メールアドレス

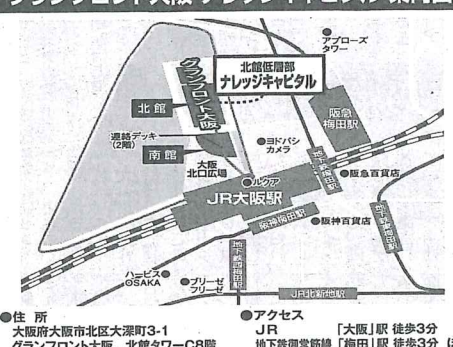
参加人数

名

メールアドレス

セミナー受講 ☐ 会場での受講を希望 ☐ 配信視聴を希望 ☐

グランフロント大阪 ナレッジキャピタル 案内図



●住所 大阪府大阪市北区大深町3-1
グランフロント大阪 北館タワーC8階

●アクセス JR 「大深」駅 徒歩3分
地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分 ほか

●お申し込みはお早めに!!

7月27日(月)必着

〈ライブ配信の視聴方法〉

視聴方法の手続き

- ① メール又はFAXで
視聴のお申し込み
- ② 視聴料金のご入金
(配信動画視聴料 4000円)
- ③ 入金完了後、
限定公開URLをメールで通知致します
- ④ 当日は限定公開URLからアクセス!
ご自宅やオフィスで
ビル経営サミットをお楽しみ下さい。