

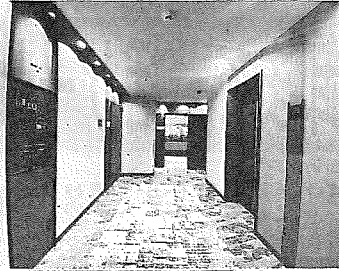
既存ビルをリモデル(再構築)でリーシング強化



ナトコローレション 取締役 神谷 奈緒美氏

「多様性のある空間づくり」で付加価値を向上

得意としている「青葉区」のリモデル工
コーポレーション(大 事を行った。
ビルの外観・エント 阪市中央区は、ワキ 「五橋ビジネスセン
ランスや共用部のリモ タ(大阪西区)が所 タービル」はJR「仙
デル(再構築) 提案を 有する「五橋ビジネス 台 駅からほど近い、
センター 多くのオフィスや店舗 を図るべくリモデルを
ビル」が集まる人気エリアに 行ったことになった。

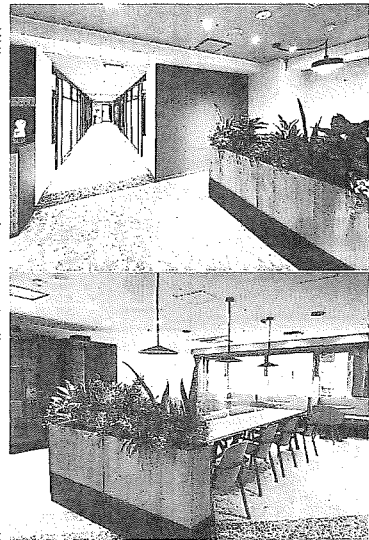


エレベーターホールの改修前(写真上)と改修後(写真下)。共用
廊下にはリサイクル素材の床材を採用している



エレベーターホールの改修前(写真上)と改修後(写真下)。共用
廊下にはリサイクル素材の床材を採用している

今回実施されたの
面積は、各階共用部(廊下、
328 トイレ、エントランス
59 周)のほか、空室と
のなつた複数区画の新規
199 リニューアル、入居テ
3年に ナント企業の移設工事
竣工 費用の軽減を実現する
れたこと、短期間での
フィス 入居を可能にするべ
ビル。 「専用ラウンジ付
これま きセットアップオフ
で複数 ス」をリモデルプロジ
区画を エクトの柱に、入居す



明るく清潔感のある専用ラウンジ付きセットアップオフィス

企業に勤めるオフィ
スイカーが自由に利
用することのできる
「リフレキシブル」
ム」や利用目的に合わ
せやすいレイアウト変
更が可能な「貸し会議
室」の3つの空間を新
設し、ビルの付加価値
向上を実現している。
また、環境問題に配
慮し、共用部は全フロ
アの廊下にリサイクル
素材を使用し、フェ
用いるとともに、フェ
「多様性のある空間づ
えています」とナトコ
語る。

不動産業界トピックス集

コーポレーション 取締
役の神谷奈緒美氏は語
る。

リモデル後は内覧会
が開催され、参加者ア
ンケートからも近隣に
はないグレード感のビ
ルだと高い評価を得る
とともに、入居企業も
確実に決定しているこ
う。

さらに神谷氏は「今
回のプロジェクトで
は、近隣のビルとの差
別化を図るうえで、欠
かせない『ビルの付加
価値』をオーナー様と
一緒に模索し、実現す
ることができたと思
います。内覧頂いた
企業様からも好評を得
られています。このこ
とで、大変うれしく思
うと同時に、これからの
オフィスビルの在り方
をさらに創造して、今
後のクライアント様へ
の提案に活かしてい
たいと思います」と