

第75回ビル経営サミットin関西

「うめきた2期の完成迫る大規模再開発で変化する都市機能」

開催概要

日時: **9月21日(木) 13:00~19:00** (予定)

会場: **ナレッジキャピタル
コングレコンベンションセンター**
大阪市北区大深町3-1 グランフロント大阪 北館地下2階

参加費: **前売4000円、当日5000円** (懇親会参加費含む)

主催:ビル経営研究所 協賛:ノットコーポレーション、USEN TRUST 後援:大阪ビルディング協会

大阪のオフィス市場では昨年、過去10年で2番目に大きな約5万坪の新規オフィスの供給がありました。2024年の供給量も大きく、過去最大規模と想定されています。コロナ禍からの回復基調が緩やかに進む状況とはいえ、早期にオフィスの大量供給時代へ備える戦略が必要です。従前までのビル経営ではなく、新しい働き方やオフィスの活用方法を知り、自社のビル経営に落とし込むことが重要と思われます。「ビル経営サミットin関西」では、そんなビルオーナーの役に立つ最新のマーケット情報やテナントニーズ、他のビルオーナーの取り組み事例も把握することができます。需要の高まっている改修・リニューアルや家賃保証など、ビル経営の参考になる情報が目白押しです。

第1部 基調講演 13:05~13:55

テーマ 「グラングリーン大阪のまちづくり」



講師
三菱地所
関西支店 グラングリーン大阪室長
神林 祐一氏
(かんばんやし ゆういち)

プロフィール

2004年三菱地所入社。丸の内におけるオフィスビルの大規模再開発、運営管理を経験した後、うめきた2期地区開発事業の開発事業者決定に伴い関西支店へ異動し、以降グラングリーン大阪の開発に従事する。2023年より現職。

第2部 特別講演 14:05~14:55

テーマ 「オフィスマーケットの最新トレンド 世界の動向と日本のオフィスマーケットを 読み解くポイント」



講師
コリアーズ・インターナショナル・ジャパン
リサーチ責任者 兼 ディレクター
川井 康平氏
(かわい こうへい)

プロフィール

大学院にて工学修士号を取得後、2004年ザイマックスに入社。同社の事業の拡大の最前線で不動産に関する幅広い業務領域に従事。2014年ザイマックス不動産総合研究所の主任研究員に就任。5年以上にわたりデータ分析を所管するチームを率いて同社グループ各社の事業におけるデータ分析や事業戦略の立案に従事。2021年7月より現職。

第3部 ビル経営セミナー 15:05~16:05

テーマ 「時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは? 『これからのオフィスビルの在り方』と 築古ビルの再生ソリューション」



講師
ノットコーポレーション
常務取締役
ビルソリューション事業部 部長
神谷 奈緒美氏
(かみや なおみ)

テーマ 「不動産賃貸借契約のインフラ 家賃債務保証はテナント物件のスタンダードに」



講師
USEN TRUST
事業企画部 セールスプランニング課
セールスプランニング課長
上田 琴海氏
(うえだ ことみ)

第4部 ビルオーナーパネルディスカッション 16:15~17:50

テーマ 「ビルの魅力と需要を引き出す 先を見据えた改修とビル経営」



登壇者
西田工業
取締役 統括本部副本部長 企画部部長
宇田川 鎮生氏
(うだがわ じずお)



登壇者
人と不動産
代表取締役 CEO
小上馬 大作氏
(こじょうま だいさく)



登壇者
東京文化
代表取締役
内野 美代氏
(うちの みよ)

第5部 懇親会 18:00~19:00

軽食やドリンクをご用意いたします。情報交換の場としてご活用ください。

参加申し込み受付中
ご入場には登録が必要になります
当日参加のお問い合わせは **TEL:03-3543-7421**
またはメール:soumu@biru-mall.comまで
TEL 03-3543-7421 FAX 03-3543-5839
e-mail:soumu@biru-mall.com

前売申込券
ビル経営サミットin関西
貴社名 _____
お名前 _____
〒 _____
ご住所 _____
tel _____ fax _____
 懇親会への参加を希望 参加を希望しない
メールアドレス _____
参加人数 _____ 名

グランフロント大阪 ナレッジキャピタル 案内図



●お申し込みはお早めに!!
当日参加のお問い合わせは **TEL:03-3543-7421**
またはメール:soumu@biru-mall.comまで